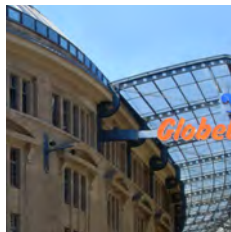




KRISTENSEN PROPERTIES A/S

HALVÅRSRAPPORT FOR 1. HALVÅR 2015

CVR NR. 20 43 84 01



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultat og totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til halvårsrapport 2015	16
Koncernens selskabsoversigt	30

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2015 for Kristensen Properties A/S.

Halvårsrapporten er udarbejdet i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., herunder Finanstilsynets bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde og Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Halvårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 30. juni 2015 i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver koncernens og selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Halvårsrapporten har ikke været underlagt revision eller review af selskabets uafhængige revisor.

København, den 26. august 2015

Direktion

Kent Hoeg Sørensen
adm. direktør, CEO

Hans Peter Larsen
økonomidirektør, CFO

Bestyrelse

Mogens Jørgensen, formand

Lau Kristensen

Mette Kold Jensen

Lars-Erik Houmann Christensen

Lene Birgitte Larsen

Anders Egebjerg Jensen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg
post@kristensenproperties.com
www.kristensenproperties.com
CVR nr. 20 43 84 01
Hjemstedskommune: Aalborg

Bestyrelse

Mogens Jørgensen
Lau Kristensen
Mette Kold Jensen
Lars-Erik Houmann Christensen
Lene Birgitte Larsen
Anders Egebjerg Jensen

Direktion

Kent Hoeg Sørensen
Hans Peter Larsen

Advokat

Accura Advokatpartnerselskab
Tuborg Boulevard 1
DK-2900 Hellerup

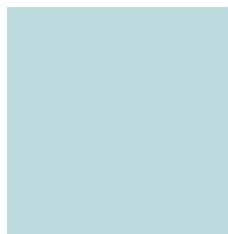
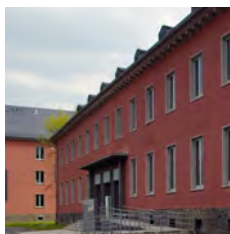
Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
DK-9000 Aalborg

Bank

Nordea Bank Danmark A/S
Prinsensgade 15
DK-9000 Aalborg

Jyske Bank A/S
Vestergade 8-16
DK-8600 Silkeborg



LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Forretningsgrundlaget for Kristensen Properties koncernen er at udøve aktiv forvaltning af egen- og fremmedkapital disponeret til investeringsejendomme på vegne af institutionelle og private investorer, investeringsselskaber, banker m.fl.

Kristensen Properties har Finanstilsynets tilladelse til at udøve forvaltningsvirksomhed (FAIF-godkendelse) i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde. Med dette er Kristensen Properties nu underlagt en række krav til forvaltningen af de fonde, der er omfattet af lovgivningen.

VIGTIGE BEGIVENHEDER I PERIODEN

Der er iværksat en salgsproces af ejendomsselskaberne under Kristensen Partners III A/S. Dette med henblik på en udbetaling af investerede midler til de nuværende partnere samt egne investerede midler. Det er hensigten, at køber er en ny partner og med denne skal investeringen forøges. En del af de frigivne midler vil blive reinvesteret.

Selskabet har deltaget aktivt i konsolideringen af markedet for administration af 10-mands kommanditselskaber. Der har været ført drøftelser med de større interessenter i markedet. Det har imidlertid vist sig meget vanskeligt at finde en løsning, der kunne tilfredsstille partnerne på trods af det anerkendte behov.

Selskabet har øget sin ejerandel i Kristensen Properties Nordic A/S fra 51% til 100%. Samtidig er de svenske aktiviteter afhændet. Bl.a. som følge heraf er antal foreninger og formue under forvaltning faldet.

Ovennævnte forhold har ikke haft nævneværdig betydning for resultatet.

USÆDVANLIGE FORHOLD

K/S ALTER MARKT, WUPPERTAL

Koncernen har modtaget et sagsanlæg fra investorkredsen i K/S Alter Markt, Wuppertal med påstand om fejl i udbudsprospektet og med krav om en erstatning på DKK 53,4 mio. Der har i perioden ikke været yderligere udvikling i sagen, idet den er berammet til hovedforhandling i januar 2016. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen i note 23 i årsrapport 2014.

ØVRIGE

Kristensen Properties har som følge af sine aktiviteter mindre tvister og retssager, som dog ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på selskabets årsregnskab.



LEDELSESBERETNING

(TAL FOR 1. HALVÅR 2014 I PARANTES)

Resultat

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens resultat for 1. halvår blev et overskud på TDKK 4.616. (TDKK 3.838). 1. halvårs totalindkomst blev på TDKK 4.685 (TDKK 3.838). Der er for regnskabsåret forventet et resultat på TDKK 7.000. Resultatet er tilfredsstillende.

Administrationsgebyrer blev TDKK 33.996 (TDKK 30.511), og vedrører primært honorarer fra selskaber i administration.

Udgifter til personale og administration blev TDKK -30.492 (TDKK -31.260) og består hovedsageligt af lønninger samt administrations- og lokaleomkostninger.

Efter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver på TDKK -791 (TDKK -679) og andre driftsudgifter på TDKK -672 (TDKK -549) udgør resultat før finansielle poster (EBIT) herefter TDKK 2.041 (TDKK -1.977).

Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder udgør TDKK 3.276 (TDKK 2.903).

Finansielle poster udgør en nettoudgift på TDKK -1.309 (TDKK -2.088), hvor en del af besparelsen kan henføres til lavere rente på selskabets lån hos Jyske Bank.

Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender blev på TDKK -497 (TDKK -1.461). Udgiften skyldes, at vore tilgodehavender blev revurderet.

Kursreguleringer indeholder afkast fra aktier TDKK 2.316 (TDKK 3.103). Efter kursreguleringer udgør resultat før skat TDKK 5.827 (TDKK 480).

Skatten blev TDKK -1.388 (TDKK 2.391). Efter minoritetsinteressers andel af tilknyttede virksomheders resultat på TDKK 177 (TDKK 967) udgør årets resultat et overskud på TDKK 4.616 (TDKK 3.838).

Hertil kommer anden totalindkomst, der består af valutaforskelle TDKK 69 (TDKK 0).

Koncernens totalindkomst for 1. halvår blev herefter et overskud på TDKK 4.685 (TDKK 3.838).

Moderselskabets resultat for 1. halvår blev et overskud på TDKK 6.031 (TDKK 3.838), som er tilfredsstillende. Resultatet består primært af resultater fra kapitalandele.

LEDELSESBERETNING

(TAL PR. 31. DECEMBER 2014 I PARANTES)

Balance

De samlede aktiver udgør pr. 30. juni 2015 TDKK 200.340 (TDKK 206.288). Immaterielle anlægsaktiver udgør TDKK 3.167 (TDKK 3.653). Materielle anlægsaktiver udgør TDKK 31.808 (TDKK 32.018).

Tilgodehavender udgør TDKK 28.577 (TDKK 28.452), heri er indeholdt udskudt skatteaktiv på TDKK 9.712 (TDKK 8.240), aktiverede resultatafhængige honorarer, hvor afregningstidspunktet ligger senere end optjeningstidspunktet, samt tilgodehavende fra salg, der er indgået efterfølgende.

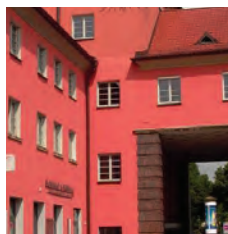
Værdipapirer og aktier m.v. udgør TDKK 131.222 (TDKK 136.076). Heraf udgør investering i Kristensen Partners III koncernen TDKK 82.125 (TDKK 83.558), Kristensen Partners I TDKK 40.678 (TDKK 41.425) herudover er der investeret TDKK 6.870 (TDKK 6.346) i kommanditandele efter hensættelse til tab. I disse selskaber er ejerandele typisk fra 6% til 10%.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2015 TDKK 117.798 mio. (TDKK 114.596).

Hensatte forpligtelser TDKK 3.810 (TDKK 5.402) består primært af hensættelser til tab på kapitalandele med negativ indre værdi samt hensættelse til udskudt skat i Tyskland.

Gældsforpligtelser andrager TDKK 78.732 (TDKK 86.290) og består primært af lån i Jyske Bank TDKK 32.558 (TDKK 36.536), realkreditlån TDKK 14.777 (TDKK 15.166), træk på kassekredit TDKK 7.211 (TDKK 11.918), anden gæld TDKK 13.909 (TDKK 13.480) samt periodeafgrænsningsposter TDKK 7.702 (TDKK 7.566).

Samlede rentebærende gældsforpligtelser udgør pr. 30. juni 2015 TDKK 65.207 (TDKK 56.118).



LEDELSESBERETNING

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til værdiansættelsen i moderselskabsregnskabet og koncernregnskabet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt tilgodehavender hos disse.

For aktier m.v. er det væsentligste aktiv ejendomsporteføljen, der er værdiansat til dagsværdi. Gæld til kreditinstitutter er ligeledes overvejende optaget til dagsværdi.

Ved vurdering af dagsværdierne af ejendommene i årsrapport 2014 er der for de væsentligste ejendomme anvendt eksterne valuarer, eller vurderingen er baseret på modtagne bud om køb. Denne værdiansættelse er i al væsentlighed bibeholdt pr. 30. juni 2015, eftersom der ikke vurderes at være væsentlige ændringer hertil.

Under den nuværende situation på ejendoms- og finansmarkederne er der risiko for, at usikkerheden knyttet til opgørelsen af ejendommens dagsværdi kan være forøget.

For tilgodehavender er selskabernes evne til at tilbagebetale lånene vurderet.

Ledelsen vurderer, at usikkerheden er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af halvårsregnskabet. Der henvises til beskrivelsen heraf i note 1 i årsrapporten for 2014.

SÆRLIGE RISICI

Ledelsen vurderer ikke, at der påhviler selskabet særlige forretningsmæssige eller finansielle risici. De almene forretningsmæssige og finansielle risici, der er i forbindelse med driften af selskabet, er primært værdiansættelse af selskabets direkte og indirekte ejendomsinvesteringer samt markedsrisici og operationelle risici. Der henvises til side 36 og 37 samt note 28 i årsrapporten for 2014, hvor selskabets forretningsmæssige og finansielle risici samt politikker og mål for styringen heraf er nærmere beskrevet.

EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er fra balancedagen den 30. juni 2015 og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der ikke er omtalt i ledelsesberetningen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af halvårsrapporten for 1. halvår 2015.

FORVENTNING TIL 2015

Ud over ovennævnte "særlige risici" er udviklingen i renteniveau og ejendomsmarkedet de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer for resultatet i andet halvår.

Selskabets primære indtjening, der er Resultat før finansielle poster, er som forventet for 1. halvår 2015. Ledelsen fastholder derfor tidligere udmeldte forventninger til resultat før skat på omkring DKK 7 mio.

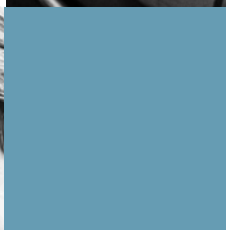
Hertil kommer resultat af salg af kapitalandele.

Med salg af aktiviteter og kapitalandele vil likviditeten være tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte strategi.





“**R**esultater skabes
gennem kompetente
mennesker”



RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE (DKK 1.000)

NOTE	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
3 Administrationsgebyrer	0	0	0	33.996	30.511	51.109
Andre driftsindtægter	0	2.300	-8.700	0	0	11.806
4 Udgifter til personale og administration	-1.466	-929	-1.522	-30.492	-31.260	-60.677
5 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	0	0	0	-791	-679	-1.936
Andre driftsudgifter	0	-3	-950	-672	-549	-1.985
Resultat før finansielle poster (EBIT)	-1.466	1.368	-11.172	2.041	-1.977	-1.683
6 Finansielle indtægter	28	33	118	55	79	183
7 Finansielle omkostninger	-1.072	-1.693	-2.969	-1.364	-2.167	-3.467
8 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	-496	-1.461	-1.216	-497	-1.461	-1.216
9 Kursreguleringer	2.316	3.105	-2.133	2.316	3.103	228
11+12 Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	6.860	633	13.910	3.276	2.903	5.347
Resultat før skat	6.170	1.985	-3.462	5.827	480	-608
Skat	-208	1.853	5.669	-1.388	2.391	3.542
Resultat før minoritetsinteresser	5.962	3.838	2.207	4.439	2.871	2.934
Minoritetsinteressers andel af tilknyttede virksomheders resultat	0	0	0	177	967	34
Årets resultat	5.962	3.838	2.207	4.616	3.838	2.968
Anden totalindkomst						
Anden totalindkomst i datterselskab	0	0	1.197	0	0	0
Stigning i domicilejendoms omvurderede værdi	0	0	0	0	0	1.565
Valutakursforskelle	69	0	-70	69	0	-67
Anden totalindkomst før skat	69	0	1.127	69	0	1.498
Skatteeffekt	0	0	0	0	0	-368
Anden totalindkomst efter skat	69	0	1.127	69	0	1.130
Årets totalindkomst	6.031	3.838	3.334	4.685	3.838	4.098

BALANCE (DKK 1.000)

	MODERSELSKAB			KONCERN			
NOTE		Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
	AKTIVER						
	Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	3.167	4.141	3.653
	Investeringsejendom	0	0	0	22.698	19.634	22.553
	Domicilejendom	0	0	0	8.573	7.558	8.681
	Grunde og bygninger	0	0	0	31.271	27.192	31.234
	Driftsmidler og inventar	0	0	0	537	1.022	784
	Materielle anlægsaktiver	0	0	0	31.808	28.214	32.018
	Udskudte skatteaktiver	8.144	4.975	7.592	9.712	7.729	8.240
	Andre tilgodehavender	6.210	11.926	7.166	18.865	24.251	19.600
	Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	0	0	612
	Tilgodehavender	14.354	16.901	14.758	28.577	31.980	28.452
	Obligationer til dagsværdi	265	0	265	265	0	265
10	Aktier m.v.	48.455	57.615	51.858	48.514	57.810	51.936
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	82.443	81.730	83.875	82.443	81.705	83.875
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.740	33.002	41.438	0		0
	Værdipapirer og kapitalandele	175.903	172.347	177.436	131.222	139.515	136.076
	Likvide beholdninger	1.097	706	1.006	5.566	1.939	6.089
	Aktiver i alt	191.354	189.954	193.200	200.340	205.789	206.288

BALANCE (DKK 1.000)

NOTE	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
PASSIVER						
Aktiekapital	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500
Lovpligtig reserve	40.894	39.647	39.013		0	
Overført overskud	26.426	23.446	22.276	65.298	61.189	60.613
Heraf foreslået udbytte	0	0	1.300	0	0	1.300
Aktionærerne i Kristensen Properties A/S' andel af egenkapitalen	119.820	115.593	115.089	117.798	113.689	114.413
Minoritetsinteresser					-170	183
Egenkapital	119.820	115.593	115.089	117.798	113.519	114.596
Hensættelse til udskudt skat	2.106	2.758	1.345	2.955	2.490	1.345
Andre hensatte forpligtelser	868	8.059	4.073	855	8.059	4.057
Hensatte forpligtelser	2.974	10.817	5.418	3.810	10.549	5.402
13 Gæld til kreditinstitutter	32.558	40.429	36.536	54.546	55.989	63.636
Aktuelle skatteforpligtelser	0	0	0	2.576	1.630	1.608
Anden gæld	31.600	18.713	31.755	13.909	17.063	13.480
Periodeafgrænsningsposter	4.402	4.402	4.402	7.702	7.039	7.566
Gæld	68.560	63.544	72.693	78.732	81.721	86.290
Passiver i alt	191.354	189.954	193.200	200.340	205.789	206.288
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						
15 Eventualforpligtelser						
16 Nærtstående parter og ejerforhold						

EGENKAPITALOPGØRELSE (DKK 1.000)

	MODERSELSKAB				
	Aktie- kapital	Lovpligtig reserve	Overført overskud	Heraf foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	52.500	26.752	32.503	2.500	114.255
Anden totalindkomst	0	0	1.127	0	1.127
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.500	-2.500
Årets resultat	0	12.261	-11.354	1.300	2.207
Egenkapital pr. 31. december 2014	52.500	39.013	22.276	1.300	115.089
Anden totalindkomst	0	0	69	0	69
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.300	-1.300
Periodens resultat	0	1.881	4.081	0	5.962
Egenkapital pr. 30. juni 2015	52.500	40.894	26.426	0	119.820

Selskabskapitalen består af 52.500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

EGENKAPITALOPGØRELSE (DKK 1.000)

	KONCERN			
	Aktie- kapital	Overført overskud	Heraf foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	52.500	57.351	2.500	112.351
Anden totalindkomst	0	1.130	0	1.130
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500	-2.500
Øvrige reguleringer	0	464	0	464
Årets resultat	0	1.668	1.300	2.968
Egenkapital pr. 31. december 2014	52.500	60.613	1.300	114.413
Anden totalindkomst	0	69	0	69
Udbetalt udbytte	0	0	-1.300	-1.300
Øvrige reguleringer	0	0	0	0
Periodens resultat	0	4.616	0	4.616
Aktionærerne i Kristensen Properties A/S' andel af egenkapitalen	52.500	65.298	0	117.798
Minoritetsinteresser				0
Egenkapital pr. 30. juni 2015				117.798

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

NOTE

1 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Halvårsrapporten for Kristensen Properties A/S for 1. januar til 30. juni 2015 er aflagt i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

I henhold til Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er anvendt bilag 5 og 6. I bilag 6 er tilføjet linjerne "Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender" og "Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder".

Halvårsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i årsregnskabet for 2014. Der henvises til årsrapporten for 2014 for nærmere beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis, herunder definitioner på de angivne nøgletal.

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

2 Hoved- og nøgletaloversigt

		KONCERN		
		Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Hovedtal				
Resultat				
Administrationsgebyrer		33.996	30.511	51.109
Udgifter til personale og administration		-30.492	-31.260	-60.677
Resultat før finansielle poster (EBIT)		2.041	-1.977	-1.683
Resultat af finansielle poster		-1.309	-2.088	-3.284
Resultat før skat		5.827	480	-608
Årets resultat		4.616	3.838	2.968
Balance				
Egenkapital		117.798	113.519	114.596
Aktiver i alt		200.340	205.789	206.288
Nøgletal				
Solvensprocent		56,0%	52,4%	52,8%
Gennemsnitligt antal medarbejdere		68	72	72
Antal foreninger under administration		182	204	198
Formue under administration		9.864.261	10.463.061	10.415.928

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

3 Administrationsgebyrer

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
10-mands kommanditselskaber	0	0	0	14.361	12.721	31.730
K/S Kristensen Partners I	0	0	0	7.978	6.280	7.608
Kristensen Partners III A/S	0	0	0	1.682	1.678	2.817
Kristensen Germany AG	0	0	0	533	1.004	1.421
Øvrige	0	0	0	9.442	8.828	7.533
	0	0	0	33.996	30.511	51.109

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Procentuelt fordelt på markeder:						
Danmark	0	0	0	65%	68%	68%
Tyskland	0	0	0	31%	28%	28%
Sverige	0	0	0	4%	3%	3%
Finland	0	0	0	0%	1%	1%
	0	0	0	100%	100%	100%

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

4 Udgifter til personale og administration

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	halvår 2014	2014
Personaleomkostninger:						
Løn	-314	-225	-663	-22.077	-22.760	-44.826
Pension	0	0	0	-11	-11	-22
Andre udgifter til social sikring og afgifter	0	0	0	-167	-157	-324
Andre eksterne omkostninger	-1.152	-704	-859	-8.237	-8.332	-15.505
	-1.466	-929	-1.522	-30.492	-31.260	-60.677
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:						
Direktion:						
- fast	0	0	0	1.674	1.676	3.349
- variabel	0	0	0	0	0	0
Bestyrelse:						
- fast	313	225	663	313	275	663
Selskabet administreres af et datterselskab og en del af direktionsslønnen er indeholdt i management fee						
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	0	68	72	72
Direktion	0	0	0	2	2	2
Bestyrelse	6	5	6	6	5	6
Gebyrer til administrerende fondes depositar	0	0	0	0	0	0
Gebyrer til administrerende fondes depotselskaber	0	0	0	0	0	0

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

5 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0	-304	-192	-974
Materielle anlægsaktiver	0	0	0	-487	-487	-962
	0	0	0	-791	-679	-1.936

6 Finansielle indtægter

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Udlån og andre tilgodehavender	16	0	45	4	0	0
Obligationer	0	0	53	0	0	53
Øvrige renteindtægter	12	33	20	51	79	130
Finansielle indtægter	28	33	118	55	79	183

7 Finansielle omkostninger

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Kreditinstitutter og centralbanker	-958	-1.619	-2.764	-1.328	-1.619	-3.265
Indlån og anden gæld	-109	-74	-180	0	0	0
Øvrige renteudgifter	-5	0	-25	-36	-548	-202
Finansielle omkostninger	-1.072	-1.693	-2.969	-1.364	-2.167	-3.467

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

8 Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Kapitalandele, tilknyttede virksomheder	0	0	0	0	0	0
Kapitalandele, associerede virksomheder	0	0	0	0	0	0
Tilgodehavender, andre tilgodehavender	-496	-1.461	-1.216	-497	-1.461	-1.216
Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	-496	-1.461	-1.216	-497	-1.461	-1.216

9 Kursregulering

	MODERSELSKAB			KONCERN		
	Halvår 2015	Halvår 2014	2014	Halvår 2015	Halvår 2014	2014
Obligationer	0	0	487	0	0	487
Aktier m.v.	2.316	3.105	-2.613	2.316	3.103	-2.613
Investerings ejendom	0	0	0	0	0	2.398
Valuta	0	0	-7	0	0	-44
Kursreguleringer i alt	2.316	3.105	-2.133	2.316	3.103	228

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

10 Aktier m.v.	MODERSELSKAB		KONCERN	
	Halvår 2015	2014	Halvår 2015	2014
Kostpris 1. januar	59.961	52.365	59.988	52.392
Tilgang	640	11.190	640	11.190
Afgang	-48	-1.967	-48	-1.967
Udlodning	0	-1.628	0	-1.628
Kostpris pr. 30. juni / 31. december	60.553	59.960	60.580	59.987
Værdiregulering 1. januar	-12.159	-7.461	-12.110	-7.410
Periodens værdireguleringer	2.316	-646	2.316	-646
Periodens udlodninger	-3.110	-4.052	-3.110	-4.052
Afgang	0	0	-17	0
Værdiregulering 30. juni / 31. december	-12.953	-12.159	-12.921	-12.108
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	855	4.057	855	4.057
Regnskabsmæssig værdi 30. juni / 31. december	48.455	51.858	48.514	51.936

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

11 Kapitalandele i associerede virksomheder

	MODERSELSKAB		KONCERN	
	Halvår 2015	2014	Halvår 2015	2014
Kostpris 1. januar	81.272	81.272	81.272	81.272
Periodens afgang	-8	0	-8	0
Kostpris 30. juni / 31. december	81.264	81.272	81.264	81.272
Værdiregulering 1. januar 2015	2.604	-2.695	2.604	-2.695
Kursregulering til ultimokurs	67	-49	67	-49
Periodens øvrige reguleringer	-140	0	-140	0
Periodens udlodninger	-4.912	0	-4.913	0
Interne avancer	0	0	285	0
Årets resultatandele	3.560	5.347	3.276	5.347
Værdiregulering 30. juni / 31. december	1.179	2.603	1.179	2.603
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni / 31. december	82.443	83.875	82.443	83.875

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

NAVN	AKTIVITET	HJEMSTED	SELSKABS- KAPITAL		EJERANDEL
Kristensen Partners III A/S	1	Aalborg, Danmark	DKK	90.770	32,7%
Kristensen City-Immobilien I AG	2	Berlin, Tyskland	EUR	2.200	6,0%
Kristensen City-Immobilien II GmbH	2	Berlin, Tyskland	EUR	1.700	6,0%
Kristensen City-Immobilien III GmbH	2	Berlin, Tyskland	EUR	6.000	6,0%
Kristensen City-Immobilien IV GmbH	2	Berlin, Tyskland	EUR	25	6,0%
Kristensen City-Immobilien V GmbH	2	Berlin, Tyskland	EUR	25	6,0%
K/S Georgstrasse, Hannover	2	Aalborg, Danmark	DKK	12.000	6,0%
Hannover 2006 ApS	3	Aalborg, Danmark	DKK	125	6,0%
K/S Groner Strasse, Göttingen	2	Aalborg, Danmark	DKK	35.000	6,1%
Göttingen 2006 ApS	3	Aalborg, Danmark	DKK	125	6,1%
K/S Hauptstrasse, Solingen	2	Aalborg, Danmark	DKK	7.700	45,5%
Solingen 2004 ApS	3	Aalborg, Danmark	DKK	125	31,3%
Kristensen Zweite participationsverwaltungs GmbH	3	Berlin, Tyskland	EUR	25	49,0%
Kristensen Wohnimmobilien participationsmanagement GmbH	3	Berlin, Tyskland	EUR	25	49,0%

1) Holding Selskab

2) Ejendomsinvestering

3) Komplementar

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	MODERSELSKAB	
	Halvår 2015	2014
Kostpris 1. januar	5.011	5.136
Afgang	0	-125
Kostpris 30. juni / 31. december	5.011	5.011
Værdiregulering 1. januar	36.411	29.447
Kursregulering til ultimokurs	2	-21
Periodens resultatandele	3.512	9.031
Opskrivning	0	1.197
Afgang	2	950
Udloddet udbytte	0	-3.725
Interne avancer	-212	-468
Værdiregulering 30. juni / 31. december	39.715	36.411
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	14	16
Regnskabsmæssig værdi 30. juni / 31. december	44.740	41.438

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

NAVN	AKTIVITET	HJEMSTED	SELSKABS- KAPITAL	EJERANDEL
Kristensen Fund & Asset Management A/S	1	Aalborg, Danmark	TDKK 500	100,0%
Kristensen Nord ApS	2	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,0%
Anpartsselskabet af 5. december 2008	2	Aalborg, Danmark	TDKK 140	100,0%
Ejendommen Fremtiden ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,0%
Ejendomsselskabet Nitivej, Frederiksberg ApS	2	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,0%
Kristensen Zweite Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	2	Berlin, Tyskland	TEUR 1	100,0%
Kristensen Wohnimmobilien GmbH & Co. KG	2	Berlin, Tyskland	TEUR 1	100,0%

1) Administration

2) Uden aktivitet

3) Ejendomsinvestering

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

13 Gæld til kreditinstitutter

	MODERSELSKAB		KONCERN	
	Halvår 2015	2014	Halvår 2015	2014
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	28.558	32.536	50.546	46.923
Langfristet del	28.558	32.536	50.546	46.923
Inden for 1 år	4.000	4.000	4.000	16.713
	32.558	36.536	54.546	63.636

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet

Aktier i associeret virksomhed DKK 82,3 mio. samt andre kapitalandele DKK 40,5 mio. er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter. Gælden andrager pr. 30. juni 2015 DKK 32,6 mio.

Koncernen

Til sikkerhed for prioritetsgæld DKK 14,8 mio. er der givet pant i domicil-/investeringsejendom, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 andrager DKK 31,3 mio.

Til sikkerhed for koncernforbundne parterers gæld til pengeinstitut på DKK 7,2 mio. er der udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 15 mio., der giver pant i domicil-/investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 andrager DKK 31,3 mio.

Aktier i associeret virksomhed DKK 82,1 mio. samt andre kapitalandele DKK 40,7 mio. er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter. Gælden andrager pr. 30. juni 2015 DKK 32,6 mio.

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015

15 Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Der er givet henstandserklæring til Ejendommen Fremtiden ApS.

Selskabet har tegnet kapitalandele i kommanditselskaber for i alt DKK 90,8 mio. Selskabet har indbetalt DKK 61,8 mio., og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 29,0 mio. Selskabet har afgivet kautioner for i alt DKK 20,4 mio. med tillæg af udlodninger, samt overført resultat og opskrivningshenlæggelser vedrørende kommanditselskaberne.

Selskabet har den 27. december 2010 modtaget stævning fra kommanditisterne i K/S Alter Markt, Wuppertal med krav om erstatning for selskabets udbud af kapitalandele i kommanditselskabet i 2007. Det opgjorte erstatningskrav ifølge sagsøgers principale påstand lyder på DKK 53,4 mio. og begrundes med, at kommanditselskabets købesum for ejendommen var for høj. Sagen er berammet til januar 2016.

Selskabet har i svarskrift af 22. marts 2012 afvist erstatningskravet, herunder også at afgøre sagen ved forlig. Udfaldet af sagen er fortsat usikkert.

Selskabet har som følge af sine aktiviteter løbende mindre tvister og retssager, som dog ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på selskabets årsregnskab.

Selskabet kautionerer for Kristensen Fund & Asset Management A/S' gæld til pengeinstitut, dog maksimeret til DKK 14,0 mio.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thorkild Kristensen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen

Koncernen har tegnet kapitalandele i kommanditselskaber for i alt DKK 90,8 mio. Koncernen har indbetalt DKK 61,8 mio., og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 29,0 mio. Koncernen har afgivet kautioner for i alt DKK 20,4 mio. med tillæg af udlodninger, samt overført resultat og opskrivningshenlæggelser vedrørende kommanditselskaberne.

Koncernen har den 27. december 2010 modtaget stævning fra kommanditisterne i K/S Alter Markt, Wuppertal med krav om erstatning for selskabets udbud af kapitalandele i kommanditselskabet i 2007. Det opgjorte erstatningskrav ifølge sagsøgers principale påstand lyder på DKK 53,4 mio. og begrundes med, at kommanditselskabets købesum for ejendommen er for høj. Sagen er berammet til januar 2016.

Koncernen har i svarskrift af 22. marts 2012 afvist erstatningskravet, herunder også at afgøre sagen ved forlig. Udfaldet af sagen er fortsat usikkert.

Koncernen har som følge af sine aktiviteter løbende mindre tvister og retssager, som dog ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på selskabets årsregnskab.

"Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Thorkild Kristensen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Thorkild Kristensen Holding A/S, Aalborg

Grundlag

Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Hoeg og Kold ApS, Aalborg

Kent Hoeg Sørensen, Aalborg

Hans Peter Larsen, Mariager

Mogens Jørgensen, Frederiksberg

Lau Kristensen, London

Lars-Erik Houmann Christensen, London

Mette Kold Jensen, Aalborg

Lene Birgitte Larsen, Nørresundby

Anders Egebjerg Jensen, Vipperød

Aktionær

Direktion

Direktion

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Jf. note 12

Jf. note 11

Tilknyttede virksomheder

Associerede virksomheder

NOTER TIL HALVÅRSRAPPORTEN 2015 (DKK 1.000)

16 (fortsat)

Transaktioner

For samhandel mellem nærtstående parter, eller når nærtstående parter udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Handel foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne med mindre transaktionerne er ubetydelige.

Moderselskabet

Selskabet har indgået aftale om forrentning af mellemværende med datterselskaber, hvor der i indeværende halvår er finansielle indtægter på TDKK 109 og finansielle omkostninger på TDKK 16.

Selskabet har endvidere indgået administrationsaftaler, hvor der er betalt TDKK 474.

Koncernen

Koncernen har indgået aftale om administration af et selskab ejet af direktionsmedlem/bestyrelse, hvor der er betalt TDKK 10.

Koncernen har til direktionen udbetalt TDKK 1.674 og til bestyrelsen TDKK 313 i vederlag.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thorkild Kristensen Holding A/S, Aalborg

Hoeg og Kold ApS, Aalborg



KONCERNENS SELSKABSOVERSIGT

Navn	Hjemsted	Kapital	Ejerandel
Kristensen Properties A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 52.500	
Kristensen Fund & Asset Management A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 500	100,00%
Datterselskaber			
Kristensen Management A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 500	100,00%
Kristensen Properties GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 100	100,00%
Kristensen Invest GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 100	65,00%
Kristensen Fondsverwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Private INVEST 01 Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Private Invest 01 GmbH & Co KG.	Berlin, Tyskland	TEUR 54	0,18%
Kristensen Private INVEST 02 Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Private Invest 02 GmbH & Co KG.	Berlin, Tyskland	TEUR 3.240	0,26%
Kristensen Private INVEST 04 Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Private INVEST 05 Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
SAFE 01 Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
SAFE 02 Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Properties Nordic A/S	København, Danmark	TDKK 500	100,00%
Kristensen Properties Finland OY AB	Helsingfors, Finland	TEUR 3	100,00%
Ejendommen Fremtiden ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%
Anpartsselskabet af 5. december 2008	Aalborg, Danmark	TDKK 140	100,00%
Kristensen Nord ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%
Ejendomsselskabet Nitivej, Frederiksberg ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%
K/S ejendomsprojekter			
K/S Reeder-Bischoff-Strasse, Bremen Vegesack	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	6,00%
Bremen 2003 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,00%
K/S Admiralstrasse, Bremen	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	10,00%
Bremen 2006 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Ketschengasse, Coburg	Aalborg, Danmark	TDKK 14.000	15,71%
Coburg 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	15,71%
K/S Lange Strasse, Delmenhorst	Aalborg, Danmark	TDKK 14.000	10,00%
Delmenhorst 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Karolinenstrasse, Hof	Aalborg, Danmark	TDKK 25.000	6,00%
Hof 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,00%
K/S Angelburger Strasse, Flensburg	Aalborg, Danmark	TDKK 13.000	11,11%
Flensburg 2002 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	11,11%
K/S Fischmarkt, Halberstadt	Aalborg, Danmark	TDKK 12.000	10,00%
Halberstadt 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Holstenstrasse, Kiel	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	13,95%
Kiel 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	13,95%
K/S Georgstrasse, Leer	Aalborg, Danmark	TDKK 9.000	6,67%
Leer 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,67%
K/S Stadttorstrasse, Lünen	Aalborg, Danmark	TDKK 10.000	10,00%
Lünen 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	10,00%
K/S Mittelstrasse, Neuwied	Aalborg, Danmark	TDKK 33.000	6,97%
Neuwied 2006 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,97%
K/S Mittelstrasse 49, Neuwied	Aalborg, Danmark	TDKK 10.000	6,00%
Neuwied 2006 II ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,00%
K/S Lange Strasse, Oldenburg	Aalborg, Danmark	TDKK 30.000	7,33%
Oldenburg 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	7,33%
Rüsselsheim 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	8,00%
K/S Hauptstrasse, Solingen	Aalborg, Danmark	TDKK 11.200	45,45%
Solingen 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	31,25%
K/S Ludwigsplatz, Straubing	Aalborg, Danmark	TDKK 22.000	15,00%
Straubing 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	15,00%
K/S Friedrich-Ebert-Strasse, Ulm	Aalborg, Danmark	TDKK 17.000	5,88%
Ulm 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	5,88%
K/S Alter Markt, Wuppertal	Aalborg, Danmark	TDKK 83.795	11,11%
Wuppertal 2007 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	11,11%
K/S Adenauerstrasse, Würselen	Aalborg, Danmark	TDKK 14.000	6,43%
Würselen 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,43%
K/S Kaiser-Wilhelm-Strasse, Bünde	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	16,00%
Bünde 2007 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	16,00%

KONCERNENS SELSKABSOVERSIGT

Navn	Hjemsted	Kapital	Ejerandel
K/S Kristensen Partners I	Aalborg, Danmark	TDKK 429.000	7,50%
Datterselskaber og kapitalandele			
Kristensen Büroimmobilien GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 14.400	100,00%
Kristensen Büroimmobilien Beteiligungsmanagement GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien II GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 19.800	100,00%
Kristensen Büroimmobilien III GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien IV GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien V GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien VI GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 1	100,00%
Kristensen Büroimmobilien VII GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 1	100,00%
K/S German Retail A	Aalborg, Danmark	TDKK 30.000	6,00%
Komplementarselskabet German Retail A ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,00%
K/S German Retail B	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	6,00%
Komplementarselskabet German Retail B ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	6,00%
K/S German Retail C	København, Danmark	TDKK 25.000	6,00%
Komplementarselskabet German Retail C ApS	København, Danmark	TDKK 125	6,00%
K/S German Retail D	Aalborg, Danmark	TDKK 42.500	100,00%
Komplementarselskabet German Retail D ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%
K/S German Retail E	Aalborg, Danmark	TDKK 20.000	100,00%
Komplementarselskabet German Retail E ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	100,00%
***) K/S Johannisstrasse, Osnabrück	Aalborg, Danmark	TDKK 25.000	90,00%
***) Osnabrück 2003 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	90,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners I ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	7,50%
Kristensen Partners III A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 90.770	32,74%
Datterselskaber			
**) Kristensen City-Immobilien I AG	Berlin, Tyskland	TEUR 2.200	94,00%
**) Kristensen City-Immobilien II GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 1.700	94,00%
**) Kristensen City-Immobilien III GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 6.000	94,00%
**) Kristensen City-Immobilien IV GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	94,00%
**) Kristensen City-Immobilien V GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	94,00%
**) K/S Georgstrasse, Hannover	Aalborg, Danmark	TDKK 12.000	94,00%
**) Hannover 2006 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	94,00%
K/S Groner Strasse, Göttingen	Aalborg, Danmark	TDKK 35.000	93,90%
Göttingen 2006 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK 125	93,90%
Kristensen Partners IV A/S	Aalborg, Danmark	TDKK 2.500	19,00%
Datterselskaber			
Kristensen Germany AG	Berlin, Tyskland	TEUR 8.000	100,00%
*) Kristensen Real Estate Munich GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	94,00%
*) Kristensen Multimedia GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	94,00%
Kristensen Salzgitter AG	Berlin, Tyskland	TEUR 3.240	100,00%
GSV-Ratsbleiche Baubetreuungs und Verwaltungs GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	100,00%
Kristensen Wohnimmobilien GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 1	100,00%
Kristensen Wohnimmobilien Beteiligungsmanagement GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	49,00%
Kristensen Zweite Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR 1	100,00%
Kristensen Zweite Beteiligungsmanagement GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR 25	49,00%

*) Kristensen Wohnimmobilien GmbH & Co. KG, ejer disse selskaber med 6%

**) Kristensen Properties A/S ejer disse selskaber med 6%

***) Kristensen Properties A/S ejer disse selskaber med 10%

Vesterbro 18	Regnbuepladsen 5, 4.	Rugårdsvej 46c, 2.	Carmerstraße 13	Pfalzburger Straße 72	Friedenstrasse 30	Flughafenallee 26
DK-9000 Aalborg	DK-1550 København V	DK-5000 Odense	D-10623 Berlin	D-10719 Berlin	D-93053 Regensburg	D-28199 Bremen
Tlf: +45 70 22 88 80	Tlf: +45 70 22 88 80	Tlf: +45 70 22 88 80	Tlf: +49 30 88 72 78 0	Tlf: +49 30 88 70 27 51	Tlf: +49 941 70 81 30 10	Tlf: +49 421 33 80 98 20