

Hottinger Brüel & Kjær kommer på plads i Teknikerbyen

September 2021

For et år siden blev der indgået lejekontrakt med Hottinger Brüel & Kjær som domicillejer på mere end 11.500 m² i Danmarks første erhvervspark, Teknikerbyen i Virum. Nu står lejemålet klar til at tage imod de første medarbejdere.

Der er netop sket overdragelse af lejemålet til ny domicillejer til to af bygningerne på adressen i Teknikerbyen. Efter endt renovering, der har forløbet som en god, dynamisk og professionel proces, er lejemålet nu klar til at huse ca. 500 medarbejdere fra Hottinger Brüel & Kjær, der siden 1948 har haft domicil i Nærum.

”Efter mere end 70 år på samme sted i Nærum var der brug for et mere moderne og tidssvarende kontormiljø. Ikke mindst set i lyset af de seneste 18 måneder hvor de fleste af vores kontormedarbejdere har arbejdet hjemmefra, tror vi på at virksomheden skal omfavne nye måder at arbejde på, nu hvor vi vender tilbage til kontoret.

Derfor er det med stor tilfredshed, vi har fået designet en ny kontorbygning som både i indretning og design inviterer til samarbejde, innovation og videndeling på tværs af organisationen og derved understøtter den måde, vi arbejder på. Her bruger vi blandt andet hot-desking, fokus på samarbejdsrum i modsætning til enkeltkontorer og lavere kapacitet da nogle medarbejdere stadig vil arbejde hjemmefra i løbet af ugen”, siger Torben Bjørn, direktør i HBK Danmark.

”I det nye kontor i Teknikerbyen har vi valgt at bruge plads til at tilskynde til mere netværk og tværfunktionelt arbejde ved for eksempel at gøre hele vores kantineområde til et Open Space der kan ændre funktion efter behov. Også i de enkelte kontorområder er der lavet arbejdsområder der dækker forskelligartede behov med lounge møbler, telefon-celler eller mindre mødelokaler – alle med det udstyr der kræves for at holde møder i en global organisation”, siger projektchef Jens Ole Gulløv fra HBK der gennem mere end et år har holdt styr på processen med at designe det nye domicil.

”Med den nye placering i Teknikerbyen har vi fundet et sted, der til fulde opfylder vores ønsker til et nyt domicil i grønne omgivelser - uden at gå på kompromis med tilgængelighed og kvalitet. Arkitekturen i vores nye domicil skaber en moderne og fleksibel ramme, der afspejler vores brand og værdier. Vi har haft et godt og professionelt forløb med Kristensen Properties, entreprenør JDN Entreprise, rådgiver EKJ samt arkitekterne Albjerg & Buchardt. Selvom der naturligvis sker ændringer i byggeopgaven og processerne undervejs, er alt forløbet ekstremt smidigt. Så nu glæder vi os til at flytte ind og markere en ny fase i vores transformation”, siger Torben Bjørn, direktør i HBK Danmark.

Den ikoniske erhvervspark Teknikerbyen i Virum har gennem de seneste par år gennemgået en bemærkelsesværdig forvandling med modernisering af kontorarealerne, som er bragt op til 2021-standard samtidig med, at den ikoniske facade er bibeholdt i det flotte naturskønne område.

Efter flere år med tomgang og et nedslidt udtryk blev tre af ejendommene i Teknikerbyen i 2018 erhvervet af Sampension og Kristensen Properties. Sidstnævnte er også asset manager på ejendommene, der har et samlet areal på 22.100 m², hvoraf de ca. 20.000 m² enten var ledige eller opsagte på overtagelsestidspunktet. Forretningsplanen var klar – det var at skabe et multibruger kontorområde, med fokus på fleksibilitet og høj service.

”Det har fra starten været en enormt spændende opgave at stå med 20.000 ledige kvadratmeter i en ikonisk ejendom, som i mange har stået uden fordoms liv, og så ellers implementere forretningsplanen”, udtaler teknisk direktør Michael Schmidt fra Kristensen Properties, og fortsætter: ”Ingeniørerne har tænkt sig om dengang i 70’erne, og det har derfor også været muligt at imødekomme de krav, som lejerne efterspørger i dag med hensyn til fleksibilitet, indeklime, vedvarende løsninger mv.”

Kontrakten med HBK fuldender genskabelsen af Teknikerbyen som en erhvervspark med liv og virksomheder i udvikling. Teknikerbyen huser en god blanding af små og store virksomheder, og der er stor interaktion i de rammer, der er skabt for lejerne med fokus på mange fælles faciliteter.



(www.hbk-world.com)



(www.teknikerbyen.com)

Fakta:

- Kristensen Partners V ejer K/S Teknikerbyen, Virum, der består af tre ejendomme på adresserne Teknikerbyen 1-13, Teknikerbyen 26 og Teknikerbyen 28-40.
- Kristensen Partners V ejes af Sampension og Kristensen Properties A/S.
- De tre ejendomme har et areal på i alt 22.100 m².

Henvendelse kan ske til:

Kristensen Properties A/S, Jeppe Lyngø Larsen, mobil 20155053, (www.kristensenproperties.com)

HBK – Hottinger Brüel & Kjær A/S, Klaus Madsen, mobil 42614486, (www.hbk-world.com)