

## Orientering om salg af ejendommen i Pforzheim

Som det er fremgået af tidligere investeringsmeddelelser, har der gennem længere tid været ført forhandlinger med Byen Pforzheim om salg af koncernens tilbageværende ejendom, som ejes af datterselskabet Kristensen City-Immobilien IV GmbH.

Forhandlingerne har nu resulteret i et salg af ejendommen til byens ejendomsselskab: Stadtbau Pforzheim GmbH, med overtagelse og betaling pr. 1. september 2022.

Salgssummen er fastsat til TEUR 10.625, hvilket er lidt lavere end værdien i seneste årsregnskab, som var TEUR 10.900, til gengæld er handelsomkostningerne holdt på et absolut minimum.

Salget har en negativ effekt på årets resultat i forhold til det tidligere udmeldte, for udover den lidt lavere værdi var det i budgettet forudsat, at der var drift af ejendommen i hele regnskabsåret. I forbindelse med det kommende halvårsregnskab vil der blive meddelt en ny resultatforventning for året.

Til gengæld vil det være muligt umiddelbart efter handlens gennemførelse at udbetale den resterende del af det vedtagne udbytte for 2018, svarende til DKK 1,40 pr. aktie med fradrag af eventuel udbytteskat. Såfremt en investor har skiftet bankkonto siden seneste udbetaling i august 2019, bedes det meddelt selskabet på mail [post@kristensenproperties.com](mailto:post@kristensenproperties.com) eller via sikker upload på vores hjemmeside [www.kristensenproperties.com](http://www.kristensenproperties.com) inden udgangen af august.

Nærmere orientering om afvikling af selskabet og udbetaling af udbytte/likvidationsprovenu vil blive givet sammen med halvårsregnskabet.