



Årsrapport for
Kristensen Partners III A/S
31053838

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. april 2024

Tage Benjaminsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

<i>Indholdsfortegnelse</i>	2
<i>Indsendelsesoplysninger</i>	3
<i>Ledelsespåtegning</i>	5
<i>Revisorpåtegning</i>	7
<i>Ledelsesberetning</i>	12
<i>Anvendt regnskabspraksis</i>	15
<i>Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023</i>	20
<i>Balance</i>	21
Aktiver	21
Passiver	22
<i>Egenkapitalopgørelse</i>	23
<i>Noter</i>	25
Note 1.....	25
Note 2.....	25
Note 3.....	26
Note 4.....	27
Note 5.....	27
Note 6.....	28
Note 7.....	29
Note 8.....	29
Note 9, 10.....	30

Indsendelsesoplysninger

Rapport

Information om den indsendte rapports type

Årsrapport

Selskab

CVR-nr.

31053838

Navn

Kristensen Partners III A/S

Hjemsted

Aalborg

Hjemmeside

www.kristensenproperties.com

E-mail

post@kristensenproperties.com

Adresse, vejnavn

Skibsbyggerivej

Adresse, vejnr og etage

5

Adresse, postnummer

DK-9000

Adresse, by

Aalborg

Bank

Navn

Danske Bank A/S

Adresse, vejnavn

Prinsensgade

Adresse, vejnr og etage

11

Adresse, postnummer

DK-9000

Adresse, by

Aalborg

Revisor

1

Revisors MNE-nummer

mne34353

Navn og efternavn på revisor

Line Borregaard

CVR-nr.

33771231

Navn på revisionsvirksomhed

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Beskrivelse af revisor

Revisionspartnerselskab

Revisors adresse, vejnavn

statsautoriseret revisor

Revisors adresse, vejnr og etage

Skelagervej

Revisors adresse, postnummer

1A

Revisors adresse, by

DK-9000

Aalborg

2

Revisors MNE-nummer

mne47816

Navn og efternavn på revisor

Morten Porup

CVR-nr.

33771231

Navn på revisionsvirksomhed

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Beskrivelse af revisor

Revisionspartnerselskab

statsautoriseret revisor

Direktion:

Navn på medlem af direktionen (1)

Kent Hoeg Sørensen

Navn på medlem af direktionen (2)

Per Traunholm

Bestyrelse:

Navn på medlem n (1)
Titel på medlem n (1)
Navn på medlem n (2)
Navn på medlem n (3)

Henning Frost Studsgaard
formand
Tage Benjaminsen
Niels Jørgen Solmer Frank

Information om Rapportindsender

Indsendende virksomheds CVR-nr.
Indsendende virksomheds navn
Indsendende virksomheds adresse, vej og nummer
Indsendende virksomheds adresse, postnummer og by

20222670
BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
8000 Aarhus C

Øvrige oplysninger:

Information om den indsendte rapport type
Regnskabsperiodens startdato
Regnskabsperiodens slutdato
Foregående regnskabsperiodes startdato
Foregående regnskabsperiodes slutdato
Generalforsamlingsdato eller dato for godkendelse på årsregnskabsmøde
For- og efternavn på dirigent for generalforsamlingen eller person, som træder i dirigentens sted
Virksomhedens regnskabsklasse
Type af revisorbistand
Systemværktøj til udarbejdelse af XBRL-instansen
Valutakode:

Årsrapport
2023-01-01
2023-12-31
2022-01-01
2022-12-31
2024-04-25

Tage Benjaminsen

Regnskabsklasse B
Revisionspåtegning
xWizard version 1.1.1257.6, by EasyX Aps.
www.easyx.eu
DKK

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Identifikation af den godkendte årsrapport

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kristensen Partners III A/S.

Bekræftelse på at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen samt eventuelle standarder, vedtægter eller aftaler

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Bekræftelse på at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat

Koncernregnskabet og årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter.

Ledelsens udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver koncernens væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dato for ledelsens godkendelse af årsrapporten

Aalborg, 21. marts 2024

Direktion:

Kent Hoeg Sørensen

Per Traunholm

Bestyrelse:

Henning Frost Studsgaard

Tage Benjaminsen

Niels Jørgen Solmer Frank

formand

KONTROL

Revisorpåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (revision)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Adressat (revision)

TIL KAPITALEJERNE I KRISTENSEN PARTNERS III A/S

Konklusion (revision)

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kristensen Partners III A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

Type af konklusion (revision)

Konklusion

Grundlag for konklusion (revision)

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Type af grundlag for konklusion (revision)

Grundlag for konklusion

Udtalelse om ledelsesberetningen (revision)

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet (revision)

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet (revision)

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede

oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg

21. marts 2024

Line Borregaard
statsautoriseret revisor
mne34353

Morten Porup
statsautoriseret revisor
mne47816

KONTROL

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

FORMÅL, HOVEDAKTIVITETER OG STRATEGI

Beskrivelse af virksomhedens væsentligste aktiviteter

Formål

Det er koncernens formål at drive virksomhed med direkte og indirekte investering i ejendomme beliggende i Tyskland.

Koncernens hovedaktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter fordeles således på koncernens virksomheder

Kristensen Partners III A/S

Med henblik på at delfinansiere investeringer i ejendommene og på grundlag af det offentliggjorte prospekt af 20. november 2007 udstedte moderselskabet 10 mio. aktier à DKK 22,50. Moderselskabet fungerer som koncernens holdingselskab.

Aktiekapitalen blev den 8. maj 2013 nedskrevet med DKK 9,2 mio., svarende til beholdningen af egne aktier på daværende tidspunkt. Den 1. december 2016 blev aktiekapitalen nedskrevet med yderligere DKK 90,2 mio., og kapitalen blev overført til en særlig reserve med henblik på fremtidig udlodning.

Aktiekapitalen udgør herefter DKK 0,5 mio.

Investeringsstrategi

Koncernen har afhændet alle af sine ejendomme, og der vil fremover ikke blive erhvervet nye ejendomme.

Moderselskabet har akkumuleret købt egne aktier for sammenlagt DKK 14,0 mio., hvoraf aktier for DKK 13,7 mio. er anvendt til nedskrivning af koncernens aktiekapital.

Beskrivelse af usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Sammenfatning

Resultatet af koncernens aktiviteter blev et underskud på DKK 0,2 mio. før skat, hvilket er DKK 0,3 mio. bedre end forventningerne i sidste års

regnskab.

Under hensyntagen til at koncernen er under nedlukning, anses resultat for tilfredsstillende.

Udbytte

Der forventes ikke udloddet udbytte for 2023.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

UDVIKLING I ÅRET

Salg af datterselskaber og ejendomme

Koncernen afhændede hovedparten af sine datterselskaber og ejendomme i 2016, og i 2020 blev endvidere ejendommen beliggende i Oldenburg afhændet. Den sidste tilbageværende ejendom, beliggende i Pforzheim, blev afhændet i 2022.

Egne aktier

Der er ikke i 2023 erhvervet yderligere egne aktier, og selskabets beholdning af egne aktier udgør fortsat 22.000 stk.

Driften

Da koncernens sidste ejendom blev afhændet i 2022, har der ikke været egentlig drift i 2023.

Kurssikring

Eksponering i EUR afdækkes ikke, og der er således ikke indgået terminskontrakter til valutakurssikring af dagsværdien af nettoinvesteringerne i det tyske datterselskab.

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

FORVENTNINGER TIL 2024

Da der ikke længere er aktivitet i koncernen, vil fokus være at få afviklet selskaberne, hvilket forventeligt vil ske i 2025.

Konklusion

Ledelsen forventer under disse omstændigheder, at resultatet for det kommende år vil udgøre et underskud i størrelsesordenen DKK 0,5 mio. før skat.

Redegørelse for samfundsansvar

CORPORATE GOVERNANCE OG INVESTOR RELATIONS

Retningslinjer

Corporate Governance for koncernen defineres i henhold til foreningen INREV's (Investors in Non-listed Real Estate Vehicles) anvisninger og anbefalinger. Disse er nedfældet i 'Corporate Governance Principles and Guidelines' (senest ajourført i 2014), som i sin helhed kan læses på www.inrev.org.

Erklæring

Ledelsen har foretaget en vurdering af, hvorvidt disse regler følges, og er efter bedste overbevisning af den holdning at

- Koncernen efterlever relevant lovgivning, foreskrevne bestemmelser, forretningsordener, vedtægter m.m., herunder fortrolighedsregler.
- Til beskyttelse af investorernes interesse og investering anser ledelsen at have forvaltet koncernen efter bedste evne, med fornøden omhu, flid og integritet - og står derved til ansvar for sine handlinger.
- I overensstemmelse med koncernens vedtægter har ledelsen rettidigt formidlet tilstrækkelig information til alle relevante interessenter på en klar, reel, fuldstændig og ikke vildledende måde.

Link til redegørelse for samfundsansvar
www.inrev.org.



Anvendt regnskabspraksis

Oplysning om anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis

Information om virksomhedens regnskabsklasse

REGNSKABSRUNDLAG

Årsrapporten for Kristensen Partners III A/S, der omfatter både årsregnskab for moderselskabet og koncernregnskab, aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Virksomhedens regnskabsklasse

Regnskabsklasse B

Generelt om indregning og måling

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip med de reguleringer, der følger af omvurdering af grunde og bygninger til dagsværdi via resultatopgørelsen.

Udarbejdelsen af en års- eller koncernrapport samt ledelsesberetningen kræver udøvelse af visse kritiske regnskabsmæssige skøn. Desuden er det nødvendigt for ledelsen at udøve skøn i anvendelsen af den fastlagte regnskabspraksis. De områder, som er forbundet med en højere grad af skøn eller kompleksitet, eller områder, hvor forudsætninger og skøn er væsentlige for koncernrapporten, er oplyst i note 1.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis for balancen

BALANCEN

Dattervirksomheder (Moderselskab)

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis for tilgodehavender

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi

med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis for likvide beholdninger

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis for gældsforpligtelser

Leverandører og øvrige gældsforpligtelser

Leverandører og øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis for skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat

Der indregnes fuldt udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem den skattemæssige og regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser ved anvendelse af den balanceorienterede gælds metode.

Udskudt skat måles ved anvendelse af de til enhver tid gældende skattesatser og -regler. De anvendte skattesatser pr. balancedagen er for moderselskabet 22,00%, og for de tyske dattervirksomheder er anvendt 15,825% og eventuel erhvervsskat på 5%.

Udskudte skatteaktiver indregnes i den udstrækning, det er sandsynligt, at der vil opstå en fremtidig positiv skattepligtig indkomst, som de midlertidige forskelle kan modregnes i.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis for omregning af fremmed valuta

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Funktionel valuta og præsentrationsvaluta

De balanceposter og poster i resultatopgørelsen, der er indeholdt i årsrapporterne for koncernvirksomhederne, måles i den valuta, der benyttes i det primære økonomiske miljø, hvor virksomhederne opererer (funktionel valuta). Koncernregnskabet aflægges i

DKK, som både er moderselskabets funktionelle valuta og præsentationsvaluta, og afrundes i hele tusinde.

Anvendt regnskabspraksis for egenkapital

Aktiekapital

Aktiekapital omfatter ordinære aktier.

Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til udstedelse af nye aktier eller optioner, vises efter skat som et fradrag i egenkapitalen.

Eventuel udbyttebetaling til selskabets aktionærer indregnes som en forpligtelse i koncernregnskabet i den periode, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis for resultatopgørelsen

RESULTATOPGØRELSEN

Anvendt regnskabspraksis for nettoomsætning

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og anden indtægt med fradrag af moms, rabatter og nedslag og efter eliminering af koncerninterne transaktioner.

Omsætningen indregnes i den regnskabsperiode, hvor ydelserne leveres.

Opkrævet bidrag hos lejerne til dækning af varme og fællesomkostninger på investeringsejendommene samt afholdte udlæg vedr. lejernes andele af udgifter til varme og fællesomkostninger indregnes ikke i resultatopgørelsen, idet nettomellemværendet indregnes i balancen.

Anvendt regnskabspraksis for dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdireguleringer

Årets værdireguleringer af investeringsejendomme samt gevinster og tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under "Regulering af ejendomme til dagsværdi".

Anvendt regnskabspraksis for eksterne omkostninger

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af investeringsejendommene, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis for indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele omfatter eksempelvis provenu fra likvidation af datterselskaber modregnet andel til minoritetsinteresser.

Anvendt regnskabspraksis for finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis for skatteomkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Information om konsolidering

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Som dattervirksomheder betragtes alle virksomheder, hvori koncernen har kontrol over de finansielle og driftsmæssige forhold, hvilket normalt er forbundet med besiddelse af flertallet af stemmerettighederne.

Dattervirksomheder

En dattervirksomhed er en virksomhed, som er kontrolleret af en anden virksomhed. Kontrol betyder muligheden for at bestemme en virksomheds finansierings- og forretningspolitik med henblik på at drage nytte af dennes aktiviteter.

Tilstedeværelsen og virkningen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udøves eller konverteres, tages i betragtning ved vurderingen af, hvorvidt koncernen har kontrol over en anden virksomhed. Der foretages fuld konsolidering fra den dato, hvor kontrollen overføres til koncernen. Konsolideringen ophører fra den dato, hvor kontrollen ophører.

Der foretages eliminering af koncerninterne transaktioner, mellemværender og urealiserede gevinster

på transaktioner mellem koncernvirksomheder, ligesom der foretages eliminering af urealiserede tab, medmindre transaktionen indikerer en værdiforringelse af det overførte aktiv. Dattervirksomhedernes regnskabspraksis er tilpasset til koncernens regnskabspraksis.

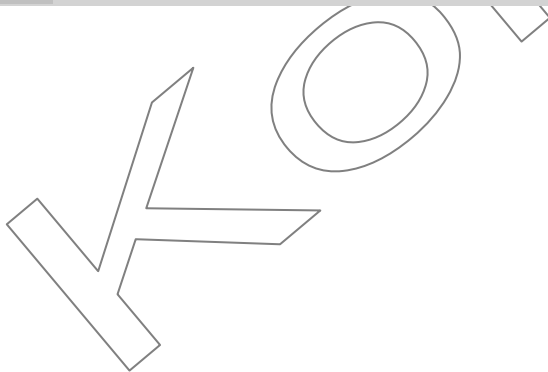
Beskrivelse af metoder for omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til den funktionelle valuta til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, som opstår ved afregning af sådanne transaktioner, samt ved omregning af monetære aktiver og forpligtelser i udenlandsk valuta til balance-dagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen i henhold til officiel kurs fra Danmarks Nationalbank.

Hvis valutapositioner anses som afdækning af pengestrømme eller nettoinvesteringer, indregnes værdiændringerne herpå i anden totalindkomst.

Valutakursreguleringer på ikke-monetære poster såsom aktier, der måles til dagsværdi via resultatopgørelsen, indregnes som en del af gevinst eller tab til dagsværdi. Valutakursreguleringer på ikke-monetære poster såsom aktier, der klassificeres som finansielle aktiver disponible for salg, indregnes i anden totalindkomst.



Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	Koncern 01-01-2023 31-12-2023 x1000 DKK	Koncern 01-01-2022 31-12-2022 x1000 DKK	Moder 01-01-2023 31-12-2023 x1000 DKK	Moder 01-01-2022 31-12-2022 x1000 DKK
I alt					
Nettoomsætning		0	4.201	0	0
Administrationsomkostninger	2	-337	-942	-116	-327
Andre eksterne omkostninger	1	0	-143	0	0
Bruttoresultat		-337	858	-116	-327
Drift					
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-2.258	0	0
Ordinær					
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	37.661
Andre finansielle indtægter	3	236	18	236	18
Øvrige finansielle omkostninger	4	-56	-759	-870	-342
Ordinært resultat før skat		-157	117	-750	37.010
Skat af årets resultat	5	71	-140	165	-220
Årets resultat		-86	-23	-585	36.790
Forslag til resultatdisponering mv.					
Årets resultat...		0	0	0	24.901
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		-116	-23	-585	11.889
Overført til (fra) egenkapital, som kan henføres til modervirksomheden		30	0	0	0
Overført til (fra) minoritetsinteresser					
Årets resultat i alt:					
Årets resultat i alt:		-86	-23	-585	36.790

Balance

Aktiver

	Note	Koncern 31-12-2023 x1000 DKK	Koncern 31-12-2022 x1000 DKK	Moder 31-12-2023 x1000 DKK	Moder 31-12-2022 x1000 DKK
Aktiver...					
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)		0	0	19.000	19.000
Finansielle anlægsaktiver		0	0	19.000	19.000
Langfristede aktiver		0	0	19.000	19.000
Kortfristede aktiver...					
Andre tilgodehavender [kortfristede]	6	6.978	7.244	6.867	6.688
Likvide beholdninger		8.802	9.164	7.764	1.876
Kortfristede aktiver i alt:		15.780	16.408	14.631	8.564
Aktiver i alt:		15.780	16.408	33.631	27.564

Passiver

	Note	Koncern 31-12-2023 x1000 DKK	Koncern 31-12-2022 x1000 DKK	Moder 31-12-2023 x1000 DKK	Moder 31-12-2022 x1000 DKK
Passiver...					
Egenkapital...					
Registreret kapital mv.		545	545	545	545
Overført resultat		13.728	13.800	12.594	13.179
Minoritetsinteresser		1.290	1.257	0	0
Egenkapital i alt:		15.563	15.602	13.139	13.724
Gældsforpligtelser...					
Leverandører af varer og tjenesteydelser [kortfristede]		67	198	44	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0	20.361	13.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv., gældsforpligtelser (kortfristet)	7	150	608	87	470
Kortfristede forpligtelser		217	806	20.492	13.840
Gældsforpligtelser i alt:		217	806	20.492	13.840
Passiver i alt:		15.780	16.408	33.631	27.564
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8				
Oplysning om eventualaktiver	9				

Egenkapitalopgørelse

Moder

Egenkapitalopgørelse					
Egenkapitalopgørelse					
DKK 1.000					
	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte		I alt
Egenkapital					
Saldo pr. 31. december 2022	545	13.179	-		13.724
Indkomst for perioden 1. januar til 31. december 2023	-	- 585	-		- 585
Saldo pr. 31. december 2023	545	12.594	-		13.139
Dereri 2014 erhvervet 22.000 stk. egne aktier tilenanskaffelsessum på DKK 12,00 pr. aktie svarende til i alt DKK 0,3 mio. Moderselskabets beholdning af egne aktier udgør herefter 22.000 stk.					

Koncern

Egenkapitalopgørelse					
Egenkapitalopgørelse					
DKK 1.000					
	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte	Minori- tetsinte- resser	I alt
Saldo pr. 31. december 2022	545	13.800	-	1.257	15.602
Indkomst for perioden 1. januar til 31. december 2023	-	- 116	-	30	- 86
Kursregulering til ultimokurs	-	44	-	3	47

Saldo pr. 31. december 2023	545	13.728	-	1.290	15.563
------------------------------------	------------	---------------	----------	--------------	---------------

KONTROL

Noter

Note 1

Oplysning om andre driftsomkostninger

Moder

Noter

Driftsomkostninger

DKK 1.000	2023	2022
Ejendomsadministration	-	-
Ufordelte driftsomkostninger	-	-
I alt	-	-

Koncern

Noter

Driftsomkostninger

DKK 1.000	2023	2022
Ejendomsadministration	-	- 147
Ufordelte driftsomkostninger	-	4
I alt	-	- 143

Note 2

Oplysning om administrationsomkostninger

Moder

Administrationsomkostninger

DKK 1.000	2023	2022
Selskabsadministrationshonora	-	-

r		
Revisionshonorar	- 88	- 103
Konsulenthonorarer	- 11	- 189
Administrationsomkostninger i øvrigt	- 17	- 35
I alt	- 116	- 327

Koncern

Administrationsomkostninger		
DKK 1.000	2023	2022
Selskabsadministrationshonorar	- 179	- 325
Revisionshonorar	- 97	- 138
Konsulenthonorarer	- 202	- 436
Administrationsomkostninger i øvrigt	141	- 43
I alt	- 337	- 942

Note 3

Oplysning om andre finansielle indtægter

Moder

Finansielle indtægter		
DKK 1.000	2023	2022
Renteindtægter, likvide beholdninger	236	18
I alt	236	18

Koncern

Finansielle indtægter		
DKK 1.000	2023	2022

Renteindtægter, likvide beholdninger	236	18
I alt	236	18

Note 4

Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

Moder

Finansielle omkostninger

DKK 1.000	2023	2022
Rente- og låneomkostninger, kreditinstitutter	-	-
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	- 821	- 235
Renteomkostning, i øvrigt	- 4	- 4
Valutakursgevinster/-regulering i alt	- 45	- 103
I alt	- 870	- 342

Koncern

Finansielle omkostninger

DKK 1.000	2023	2022
Rente- og låneomkostninger, kreditinstitutter	-	- 631
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	-	-
Renteomkostning, i øvrigt	- 11	- 25
Valutakursgevinster/-regulering i alt	- 45	- 103
I alt	- 56	- 759

Note 5

Oplysning om skat af årets resultat

Moder

Skat af årets resultat

DKK 1.000	2023	2022
Årets aktuelle skat	165	143
Årets udskudte skatter	-	-
Betalt kildeskat af udenlandsk indkomst	-	- 363
I alt	165	- 220

Koncern

Skat af årets resultat

DKK 1.000	2023	2022
Årets aktuelle skat	71	- 3.754
Årets udskudte skatter	-	3.977
Betalt kildeskat af udenlandsk indkomst	-	- 363
I alt	71	- 140

Note 6

Oplysning om tilgodehavender

Moder

Tilgodehavender

DKK 1.000	2023	2022
Momstilgodehavende	-	-
Øvrige tilgodehavender	6.867	6.688
Tilgodehavender i alt	6.867	6.688

Koncern

Tilgodehavender		
DKK 1.000	2023	2022
Momstilgodehavende	74	360
Øvrige tilgodehavender	6.897	6.884
Tilgodehavender i alt	6.978	7.244

Note 7

Oplysning om anden gæld

Moder

Anden gæld		
DKK 1.000	2023	2022
Revisionshonorarer	77	306
Skyldigt udbytte	5	34
Anden gæld	5	130
I alt	87	470

Koncern

Anden gæld		
DKK 1.000	2023	2022
Revisionshonorarer	140	403
Skyldigt udbytte	5	34
Anden gæld	5	171
I alt	150	608

Note 8

Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moder

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Koncern

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 9, 10

Oplysning om eventualaktiver

Moder

Eventualaktiver og -forpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningmeddet ultimative moderselskabogdeøvrige danske koncernselskaber, og hæfter således solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg & Kold ApS, dereradministrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

Der er indgået en managementaftale som kan opsiges med 12 måneders varsel til ophør tidligst den 31. december 2024. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 179.

Koncern

Eventualaktiver og -forpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningmeddet ultimative moderselskabogdeøvrige danske koncernselskaber, og hæfter således solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg & Kold ApS, dereradministrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og

kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

Der er indgået en managementaftale som kan opsiges med 12 måneders varsel til ophør tidligst den 31. december 2024. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 179.

KONTROL