Halvårsrapport
1. halvår 2026

Kristensen Properties A/S
CVR-nr. 20 43 84 01
FTID 23039
Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Halvårsregnskabet

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noteoversigt 11

Noter til årsregnskabet 12

Selskabsoversigt 22

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar 2026 - 30. juni 2026 for Kristensen Properties A/S

Halvårsrapporten er udarbejdet i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., herunder Finanstilsynets bekendtgørelse om generelle regler om årsrapport og revision for forvaltere af alternative investeringsfonde, samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige.

Halvårsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2026 - 30. juni 2026 i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Halvårsregnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets uafhængige revisor.

Aalborg, den 26. august 2026

DIREKTION

Jeppe Lynge Larsen
CEO

Per Traunholm
CFO

BESTYRELSE

Kent Hoeg Sørensen
Formand

Mette Kold
bestyrelsesmedlem

Jeppe Schønfeld
bestyrelsesmedlem

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Selskabsoplysninger

SELSKABET
Kristensen Properties A/S
Skibsbyggerivej 5
DK-9000 Aalborg
post@kristensenproperties.com
www.kristensenproperties.com
CVR-nr. 20 43 84 01
FTID 23039
Hjemstedskommune: Aalborg

BESTYRELSE
Kent Hoeg Sørensen, formand
Mette Kold
Jeppe Schønfeld

DIREKTION
Jeppe Lynge Larsen
Per Traunholm

DEPOSITAR
Nordic Compliance Services A/S
C/O DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2
2100 København Ø

REVISOR
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skibsbyggerivej 5, 4
DK-9000 Aalborg

BANK
Ringkjøbing Landbobank
Torvet 4
DK-9400 Nørresundby

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Forretningsgrundlaget for Kristensen Properties A/S er via kapitalinteresser at udøve aktiv forvaltning af kapital eksponeret mod investeringsejendomme på vegne af institutionelle, private og finansielle investorer.

Selskabet har Finanstilsynets tilladelse til at udøve forvaltningsvirksomhed (FAIF-godkendelse) i henhold til Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde. Med dette er Kristensen Properties underlagt en række krav til forvaltningen af de fonde, der er omfattet af lovgivningen.

VIGTIGE BEGIVENHEDER I ÅRET

Der er gennemført adskillige transaktioner i 1. halvår, ikke mindst i en ny fond med fokus på investeringer i rækkehuse.

Formue under administration udgør DKK 3,4 mia. pr. 30. juni 2026, hvilket er en stigning på DKK 1,0 mia. i forhold til udgangen af 2025.

LEDELSEN

Per Traunholm er i april indtrådt i direktionen i selskabet.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er særlig usikkerhed forbundet med resultatpåvirkningen fra kapitalandele og værdiafhængige honorarer fra selskaber med ejendomme i Tyskland, da den uændret lave transaktionsaktivitet vanskeliggør værdiansættelsen.

Ledelsen vurderer dog, at usikkerheden er på et niveau, der er forsvarligt i forhold til det retvisende billede af halvårsregnskabet.

SÆRLIGE RISICI

Selskabet er eksponeret over for forskellige typer af risici og har derfor fastlagt politikker for risikostyringen i selskabet. Formålet med selskabets politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder.

Opfølgning sker via en løbende overvågning og rapportering til direktion og bestyrelse, idet der i selskabet er udpeget en risikoansvarlig, der har udarbejdet en omfattende risikostyringsrapport. Der henvises endvidere til note 19 i Årsrapporten 2025.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Som omtalt i årsrapporten for 2025 opstod der sidste år usikkerhed omkring aftalegrundlaget for et tidligere indtægtsført resultatafhængigt honorar i et datterselskab, hvilket har medført et krav om delvis tilbagebetaling. Baseret på foreløbige opgørelser kan kravet udgøre op til DKK 37 mio. Selskabet vurderer ikke at modparten vil kunne få medhold i den kommende voldgiftssag.

Der henvises til note 1 "Usikkerhed ved indregning og måling".

EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER

Der er fra balancedagen den 30. juni 2026 og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der ikke er omtalt i ledelsesberetningen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af halvårsrapporten for 2026.

FORVENTNINGER TIL 2026

I årsrapporten for 2025 er forventningerne til 2026 angivet til at være et overskud efter skat på DKK 1 - 3 mio.

Dette skøn hæves til et overskud på DKK 10 – 12 mio. baseret på udviklingen i første halvår og forventningerne til andet halvår.

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Resultat- og totalindkomstopgørelse

DKK 1.000

Note nr.		Halvår 2026	Halvår 2025	2025
4	Udgifter til personale og administration	-554	-658	-1.193
	Andre driftsudgifter	-375	-277	-750
	Resultat før finansielle poster (EBIT)	**-929**	**-935**	**-1.943**
5	Finansielle indtægter	352	316	664
6	Finansielle omkostninger	-148	-29	-151
7	Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	0	-18	-19
8	Kursregulering	4.290	6.019	9.710
10	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	8.093	-4.411	-1.461
	Resultat før skat	**11.658**	**942**	**6.800**
	Skat	-349	-880	-1.319
	Periodens resultat	**11.309**	**62**	**5.481**
	Anden totalindkomst			
	Valutakursforskelle	12	-24	-6
	Anden totalindkomst før skat	**12**	**-24**	**-6**
	Skatteeffekt	0	0	0
	Anden totalindkomst efter skat	**12**	**-24**	**-6**
	Årets totalindkomst	**11.321**	**38**	**5.475**

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Balance - Aktiver

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2026	30. juni 2025	31. dec. 2025
	Andre tilgodehavender	16.517	13.256	16.841
	Tilgodehavender	**16.517**	**13.256**	**16.841**
9	Aktier m.v.	40.835	32.316	35.845
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	88.184	83.019	85.943
	Værdipapirer og kapitalandele	**129.019**	**115.335**	**121.788**
	Likvide beholdninger	**1.807**	**3.047**	**1.267**
	Aktiver i alt	**147.343**	**131.638**	**139.896**

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Balance - Passiver

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2026	30. juni 2025	31. dec. 2025
	Aktiekapital	10.600	10.600	10.600
	Overført overskud	125.679	108.921	114.358
	Egenkapital	**136.279**	**119.521**	**124.958**
	Hensættelse til udskudt skat	5.189	4.141	4.889
	Hensatte forpligtelser	**5.189**	**4.141**	**4.889**
	Gæld til kreditinstitutter	0	0	5.210
	Aktuelle skatteforpligtelser	52	0	0
	Anden gæld	5.823	7.976	4.839
	Gældsforpligtelser	**5.875**	**7.976**	**10.049**
	Passiver i alt	**147.343**	**131.638**	**139.896**
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12	Eventualforpligtelser			
13	Nærtstående parter og ejerforhold			

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Egenkapitalopgørelse

DKK 1.000

	Aktie-kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2025	**10.600**	**108.883**	**119.483**
Årets resultat	0	5.481	5.481
Valutakursforskelle	0	-6	-6
Årets totalindkomst	**0**	**5.475**	**5.475**
Egenkapital pr. 31. december 2025	**10.600**	**114.358**	**124.958**
Periodens resultat	0	11.309	11.309
Valutakursforskelle	0	12	12
Periodens totalindkomst	**0**	**11.321**	**11.321**
Egenkapital pr. 30. juni 2026	**10.600**	**125.679**	**136.279**

Selskabskapitalen består af 53.000 aktier à nominelt DKK 200. Af disse er 500 aktier med særlige rettigheder om udbytte.

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noteoversigt

Note nr.		Side
	RESULTAT- OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE	
4	Udgifter til personale og administration	14
5	Finansielle indtægter	16
6	Finansielle omkostninger	16
7	Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender	16
8	Kursregulering	16
	BALANCE	
9	Aktier m.v.	17
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18
	ØVRIGE NOTER	
1	Usikkerhed ved indregning og måling	12
2	Anvendt regnskabspraksis	12
3	Hoved- og nøgletalsoversigt	13
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19
12	Eventualforpligtelser	19
13	Nærtstående parter og ejerforhold	20

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af halvårsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning af selskabets aktiver og forpligtelser.

Investeringer

Selskabets væsentligste usikkerheder er knyttet til aktier mv. og kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

For aktier mv. og kapitalandele i tilknyttede virksomheder er det væsentligste aktiv ejendomme, der er værdiansat til dagsværdi. Ved vurdering af dagsværdien af den enkelte ejendom er der anvendt en anerkendt værdiansættelsesmetode i form af enten en afkastbaseret model eller en DCF model, i visse tilfælde underbygget af eksterne valuarer eller konkrete salgsforhandlinger.

Selskabets kapitalandele indregnes til indre værdi. I et af selskabets datterselskaber er der rejst krav om delvis tilbagebetaling af et tidligere indtægtsført resultatafhængigt honorar, hvilket skal afgøres i en voldgiftssag. Baseret på foreløbige opgørelser kan kravet udgøre op til DKK 37 mio. Forholdet er behandlet som en eventualforpligtelse i datterselskabets årsrapport.

Som følge af eventualforpligtelsen er der usikkerhed ved målingen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

2 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Halvårsrapporten for Kristensen Properties A/S for 1. januar til 30. juni 2026 er aflagt i overensstemmelse med Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

I henhold til Bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er bilag 5 og 6 anvendt. I bilag 6 er tilføjet linjerne "Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender" og "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Halvårsrapporten er aflagt i DKK 1.000.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i årsregnskabet for 2025. Der henvises til årsrapporten for 2025 for nærmere beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis, herunder definitioner på de angivne nøgletal.

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		Halvår 2026	Halvår 2025	Helår 2025
3	**Hoved- og nøgletalsoversigt**			
	Hovedtal			
	Resultat			
	Udgifter til personale og administration	-554	-658	-1.193
	Resultat før finansielle poster (EBIT)	-929	-935	-1.943
	Resultat før skat	11.658	942	6.800
	Periodens resultat	11.309	62	5.481
	Totalindkomst	11.321	38	5.475
	Balance			
	Egenkapital	136.279	119.521	124.958
	Aktiver i alt	147.343	131.638	139.896
	Nøgletal			
	Solvensprocent	92,5%	90,8%	89,3%
	Egenkapitalforrentning før skat	9,1%	0,8%	5,6%
	Egenkapitalforrentning efter skat	8,8%	0,1%	4,5%
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	3	4	3
	Antal afdelinger under administration *)	0	0	0
	Antal foreninger under administration *)	22	18	20
	Formue under administration *)	3.390.068	2.300.780	2.406.000

Den opgjorte formue under administration indeholder skøn og usikkerheder vedrørende opgørelse af dagsværdien af de investeringsejendomme, som indgår i den administrerede formue.

*) Administreret af tilknyttede virksomheder.

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		Halvår 2026	Halvår 2025	Helår 2025
4	**Udgifter til personale og administration**			
	Personaleomkostninger:			
	Løn	-388	-483	-817
	Andre eksterne omkostninger	-166	-175	-376
	Udgifter til personale og administration	**-554**	**-658**	**-1.193**
	Heraf lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse			
	Direktion			
	- fast	0	-30	-20
	Bestyrelse			
	- fast	-130	-184	-284
		-130	**-214**	**-304**
	Heraf øvrige ansatte med indflydelse på risikoprofilen i AIF'erne			
	Fast	0	0	0
	Antal ansatte med indflydelse på risikoprofilen	0	0	0
	Direktion	1	2	1
	Bestyrelse	3	3	3

Der er ingen forpligtelse til at yde pension til direktion og bestyrelse.

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		Halvår 2026	Halvår 2025	Helår 2025
4	**Udgifter til personale og administration (fortsat)**			
	Specifikation af vederlag og pensionstilsagn til direktion			
	Direktion			
	Kent Hoeg Sørensen, adm. direktør, CEO			
	- Løn (opgjort eksl. værdi af fri bil m.v.)	0	-30	-20
	- Regulering af hensættelse til feriepenge m.v.)	0	0	0
	I alt	**0**	**-30**	**-20**
	Direktion i alt	**0**	**-30**	**-20**
	Gebyrer til administrerende fondes depositar	0	0	0
	Gebyrer til administrerende fondes depotselskaber	0	0	0

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		Halvår 2026	Halvår 2025	Helår 2025
5	**Finansielle indtægter**			
	Kreditinstitutter og centralbanker	1	0	4
	Udlån og andre tilgodehavender	351	316	224
	Øvrige renteindtægter	0	0	436
	I alt	**352**	**316**	**664**
6	**Finansielle omkostninger**			
	Kreditinstitutter og centralbanker	-144	-29	-70
	Indlån og anden gæld	-4	0	-81
	I alt	**-148**	**-29**	**-151**
7	**Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender**			
	Tilgodehavender, andre tilgodehavender	0	-18	-19
	I alt	**0**	**-18**	**-19**
8	**Kursregulering**			
	Aktier m.v.	4.290	6.019	9.709
	Valuta	0	0	1
	I alt	**4.290**	**6.019**	**9.710**

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2026	30. juni 2025	31. dec. 2025
9	**Aktier m.v.**			
	Kostpris 1. januar	24.275	24.750	24.750
	Tilgang	903	0	0
	Afgang	0	0	-475
	Kostpris	**25.178**	**24.750**	**24.275**
	Værdiregulering 1. januar	11.570	1.687	1.687
	Periodens værdireguleringer	4.290	6.019	9.709
	Periodens udlodninger	-203	-140	-301
	Tilgang	0	0	475
	Værdiregulering	**15.657**	**7.566**	**11.570**
	Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi	**40.835**	**32.316**	**35.845**

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2026	30. juni 2025	31. dec. 2025
10	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**			
	Kostpris 1. januar	141.038	140.984	140.984
	Tilgang	0	19	54
	Kostpris	**141.038**	**141.003**	**141.038**
	Værdiregulering 1. januar	-55.095	-45.128	-45.128
	Kursregulering til ultimokurs	12	-24	-6
	Periodens resultatandele	8.093	-4.411	-1.461
	Udlodning	-5.699	-8.588	-8.588
	Værdiregulering vedrørende afgang	-165	167	88
	Værdiregulering	**-52.854**	**-57.984**	**-55.095**
	Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensættelser	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi	**88.184**	**83.019**	**85.943**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

NAVN	AKTIVITET	HJEMSTED	SELSKABS-KAPITAL	
Kristensen Fund & Asset Management A/S	1	Aalborg, Danmark	TDKK	500
Kristensen Partners III A/S	2	Aalborg, Danmark	TDKK	545
Kristensen City-Immobilien IV GmbH	2	Berlin, Tyskland	TDKK	25
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS	3	Aalborg, Danmark	TEUR	5.600
Kompelmentarselskabet K Partners VII ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK	1.000
K/S Tonsbakken, Skovlunde	3	Aalborg, Danmark	TDKK	40.000
Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK	125
Strømmen Komplementar ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK	50
Komplementarselskabet K Partners Living ApS	3	Aalborg, Danmark	TDKK	50

1) Administration

2) Uden aktivitet

2) Ejendomsinvestering

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.		30. juni 2026	30. juni 2025	31. dec. 2025
11	**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**			

Ingen.

12	**Eventualforpligtelser**			

Selskabet har tegnet kapitalandele i kommanditselskaber for i alt DKK 47,3 mio. Selskabet har indbetalt DKK 38,8 mio., og den samlede restforpligtelse andrager således DKK 8,5 mio. Selskabet har afgivet kautioner for i alt DKK 28,8 mio. med tillæg af udlodninger, samt overført resultat og opskrivningshenlæggelser vedrørende kommanditselskaberne.

Selskabet er ikke involveret i retslige sager ved domstolene eller i Voldgiftsretten.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg og Kold ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Noter

DKK 1.000

Note nr.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse	Grundlag
Hoeg og Kold ApS, Aalborg	Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter	
Jeppe Lynge Larsen	Direktion
Per Traunholm	Direktion
Kent Hoeg Sørensen	Bestyrelse
Mette Kold	Bestyrelse
Jeppe Schønfeld	Bestyrelse
jf. note 10	Tilknyttede virksomheder

Transaktioner

For samhandel mellem nærtstående parter, eller når nærtstående parter udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Handel foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne med mindre transaktionerne er ubetydelige.

Selskabet har indgået aftale om forrentning af mellemværende med tilknyttede virksomheder hvor der i indeværende år er finansielle indtægter på TDKK 170 og finansielle omkostninger på TDKK 4.

Selskabet har endvidere indgået administrationsaftaler, hvor der er betalt DKK 0,4 mio.

Selskabet har til bestyrelsen udbetalt DKK 0,1 mio. i vederlag.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Hoeg og Kold ApS, Aalborg

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Selskabsoversigt

NAVN	HJEMSTED		KAPITAL	EJERANDEL
Kristensen Properties A/S	Aalborg, Danmark	TDKK	10.600	
Kristensen Fund & Asset Management A/S	Aalborg, Danmark	TDKK	500	100,00%
Datterselskaber				
K Partners Logistic K/S	Aalborg, Danmark	TDKK	10.000	55,00%
Kristensen Properties GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR	100	100,00%
Kristensen Partners III A/S	Aalborg, Danmark	TDKK	545	92,70%
Datterselskab				
Kristensen City-Immobilien IV GmbH *)	Berlin, Tyskland	TEUR	25	94,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	5.600	65,00%
Komplementarselskabet K Partners VII ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	1.000	65,00%
Strømmen Komplementar ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	50	100,00%
K/S Tonsbakken, Skovlunde	Aalborg, Danmark	TDKK	40.000	61,50%
Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	125	100,00%
Komplementarselskabet K Partners Living ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	50	70,00%

*) Kristensen Properties A/S ejer 6% af dette selskab

NAVN	HJEMSTED		KAPITAL	EJERANDEL
K/S ejendomsprojekter				
K/S Ketschengasse, Coburg	Aalborg, Danmark	TDKK	14.000	15,71%
Coburg 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	125	15,71%
K/S Fischmarkt, Halberstadt	Aalborg, Danmark	TDKK	12.000	10,00%
Halberstadt 2005 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	125	10,00%
K/S Stadttorstrasse, Lünen	Aalborg, Danmark	TDKK	10.000	10,00%
Lünen 2004 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	125	10,00%
K/S Kaiser-Wilhelm-Strasse, Bünde	Aalborg, Danmark	TDKK	20.000	16,00%
Bünde 2007 ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	125	16,00%

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Selskabsoversigt

NAVN	HJEMSTED		KAPITAL	EJERANDEL
K/S Kristensen Partners I	Aalborg, Danmark	TDKK	163.000	7,50%
Datterselskaber				
Kristensen Büroimmobilien Beteiligungsmanagement GmbH	Berlin, Tyskland	TEUR	25	100,00%
Kristensen Büroimmobilien VII GmbH & Co. KG	Berlin, Tyskland	TEUR	7.501	100,00%
Komplementarselskabet Kristensen Partners I ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	125	7,50%
F16 JV HoldCo ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	50	2,50%
F38 JV HoldCo ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	50	2,50%
K62 JV HoldCo ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	50	2,50%
K Partners Ørestad ApS	Aalborg, Danmark	TDKK	760	10,00%

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Penneo document key: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kent Hoeg Sørensen
Underskriver
Serienummer: fc709520-8551-4876-a4ae-98439470efff
IP: 212.10.xxx.xxx
2026-08-27 05:16:52 UTC

MitID

Per Traunholm
Underskriver
Serienummer: 921b14c3-a783-4a45-b7e3-f9dab4b07627
IP: 87.51.xxx.xxx
2026-08-27 05:36:49 UTC

MitID

Jeppe Schønfeld
Underskriver
Serienummer: furen@outlook.dk
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-08-27 05:56:21 UTC

Jeppe Lynge Larsen
Underskriver
Serienummer: e3efef1b-1260-495e-8456-7035474d6900
IP: 87.51.xxx.xxx
2026-08-27 06:16:22 UTC

MitID

Mette Kold
Underskriver
Serienummer: 634b5331-49bf-488f-9856-e68350a76c6b
IP: 93.165.xxx.xxx
2026-08-27 08:05:12 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: QL0DW-3ZYDP-708E8-N6KOA-9B5UH-MTGBM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.